

## Referat ordinær generalforsamling i Handrupgaard Grundejerforening

Lørdag den 19. oktober 2024 kl. 13.00 på  
Fuglsøcenteret, Dragsmurvej 6, 8420 Knebel

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i de sidste år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. (det ureviderede regnskab  
Tilstræbes offentliggjort på foreningens hjemmeside senest 1 uge før generalforsamlingen)
4. Fastlæggelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår at kontingentet reguleres med kr. 250,00 til kr. 1.250,00 årligt
5. Forslag fra bestyrelsen (ingen forslag)
6. Forslag fra medlemmerne.  
Forslag indsendes senest 8 dage før generalforsamlingen til sekretæren:  
Niels Lomborg, Brobjerg Parkvej 103, 1. tv., 8250 Egå – mail lom@70151000.dk
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.  
På valg er:
  - Bruno Graversen – modtager genvalg
  - Niels Lomborg – modtager genvalg
  - Niels Nørgaard – modtager ikke genvalg
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.  
På generalforsamling 2023 blev Marie Hjort og Mads Poulsen valgt
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.  
Aktuelle er revisorerne Per Winther og Jesper Johansen, revisorsuppleant Hans Mikkelsen.
10. Eventuelt.

### Ad. 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsens foreslog Mads Poulsen som dirigent. Ingolf Jørgensen foreslog Sten Christensen som dirigent, hvorefter Mads Poulsen trak sig og Sten Christensen blev valgt som dirigent.

### Ad. 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i de sidste år.

Bestyrelsens formand aflagde beretning der indeholdt følgende punkter:

1. Bestyrelsen har konstitueret sig således:

- a. Niels Lomborg: Sekretær (dagsordener, mødereferater, mødeindkaldelser, korrespondance)
  - b. Anette Kjærsgaard Bach: Kasserer (Regnskaber og budgetter, kontingent, velkomstbreve til nye medlemmer)
  - c. Carsten B. Kjeldsen (Veje og stier, drænledninger, fælles træfældning, grønne områder fårehyrde)
  - d. Niels Nørregaard: (Byggesager)
  - e. Bruno Graversen: Formand (Myndighedskontakt, naboer m.fl., nyhedsbreve, hjemmesiden, medlemslisten, Facebook)
2. Mødes mest pr. mail eller telefon / Teams
  3. Foreningsadministrator
    - a. Nyt økonomisystem kører nu
    - b. Mails udsendt med opfordring til at holde data opdatereret
    - c. Kontingentopkrævning automatiseret
    - d. Regnskab og budget online
    - e. Kontaktoplysninger
      - i. Manglende e-mail adresser.
      - ii. Ændring af kontaktoplysninger:
      - iii. Sørg for at medlemslisten bliver opdateret – kom evt over efter generalforsamlingen og check oplysninger
      - iv. Se udprintet liste og udfyld formular for ændring hvis der er fejl)
  4. Pumpestation
    - a. Pumpestation nu endeligt pakket ind
  5. Veje
    - a. Sidste år sagde vi: Vi har igen afsat ekstra penge til vejvedligeholdelse. Vi ved vi skubber en større renovering foran os, men asfaltfirmaet siger de kan "strække" levetiden på vores primære vej nogle år endnu ved at lave mindre vedligeholdelsesprojekter. Det fortsætter vi med
  6. Nyt kontingent
  7. Fårebakken
    - a. Endelig fik vi får på bakken igen. Fårene kommer igen i foråret, når der er mere foder på bakken
    - b. Tak til Carsten for at arrangere det
  8. Badebroen
    - a. Ny bro-formand
  9. Links
    - a. Hjemmeside: <https://www.handrupgaardgrundejerforening.dk/>
    - b. Facebook: <https://www.facebook.com/groups/1317602211629975>

## 10. Væsentlige regler

- a. Salg: Henvis ejendomsmægler til hjemmesiden.
- b. Byggesager: Læs forretningsordenen grundigt først. Forskellige regler for de to områder. Byggesagslog. Password
- c. Bevoksning: Fælles fældning -Generende træer – Naboklager se forretningsorden- Bjørneklo
- d. Stranden: Tilstand Affald Skilt Hunde Fiskeri. Kajakker I land drevne både Tang. Appellere til at hjælpe med at holde stranden fri for tang. Ligeledes vis billeder af de nye pullerter
- e. Opankring: OK men ikke forøgning af både eller benyttelse som landgangsbro
- f. Samarbejde med nabogrundejerforeninger?
- g. Facebook: Brug Facebook gruppen til medlem-til-medlem kommunikation o.l.

Dirigenten satte herefter beretningen til debat:

Jane Nielsen, Fårefolden spurte ind til hvordan vi kom af med tangen på stranden, og Solveig Winther, Birkesvingen der som frivillig havde deltaget i de seneste oprydninger fortalte herom.

Ingen yderligere bemærkninger, hvorefter dirigenten konstaterede at beretningen var godkendt.

### **Ad. 2. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Anette Kjærsgaard Bach fremlagde det reviderede regnskab.

Dirigenten satte herefter regnskabet til debat:

Ingolf Jørgensen, Valmuevej havde spørgsmål om hvordan kontingentindtægter kunne have den anførte størrelse set i forhold til antallet af medlemmer. Anette Kjærsgaard Bach kunne ikke umiddelbart svar herpå men vil undersøge det.

Ingolf Jørgensen, Valmuevej spurgte til hav hensættelsen på kr. 12.000,00 dækkede over. Anette Kjærsgaard Bach svarede at det skyldtes at bestyrelsen ikke inden regnskabsårets afslutning havde nået at afholde den traditionelle bestyrelsesmiddag, hvor beløbet var hensat.

Jørn Mikkelsen, Birkesvinget spurgte til grøn vedligeholdelse og nedklipningen af hegnet imod Handrupgaard. Anette Kjærsgaard Bach svarede at grøn vedligeholdelse skete i forhold til den aftalte plan herfor og var foretaget som de tidligere år, omkring hegnet imod oplyste hun at

dette var klippet ned ved privat aftale med ejeren af Handrupgaard og at betalingen er foretaget af de berørte grundejere. Hun takkede samtidig Hans Mikkelsen, Handrupgaardsvej for han indsats i forbindelse med arbejdet.

Solveig Winther, Birkesvinget foreslog at der blev taget kontakt til grundejerforening bag vores for at undersøge om de vil støtte badebroens venner. Anette Kjærsgaard Bach kommenterede forslaget og oplyste at bestyrelsen vil tage det med i sine overvejelser.

#### **Ad. 4. Fastlæggelse af kontingent.**

Anette Kjærsgaard Bach foreslog på bestyrelsens vegne at kontingentet reguleres med kr. 250,00 til kr. 1.250,00 årligt p.gr.a. de forventelige øgede udgifter til vejvedligeholdelse.

Dirigenten satte herefter forslaget til debat:

Et medlem (referenten fik ikke noteret navn og adresse – beklager) foreslog at der kun skulle betales ½ kontingent for grunde der ikke var bebygget. Bestyrelsen oplyste at de ikke kunne tiltræde forslaget, hvorefter dirigenten satte det til afstemning ved håndsoprækning – forslaget blev forkastet og bestyrelsens forslag om kontingentforhøjelse til kr. 1.250,00 blev vedtaget.

#### **Ad. 5. Forslag fra bestyrelsen**

Der var ingen forslag.

#### **Ad. 6. Forslag fra medlemmerne.**

Der var indkommet 2 forslag:

**Forslag 1** fra Torben Lading, Rønnehegnet – forslag med bilag vedhæftes referatet. Torben Lading begrundede forslag med baggrund i de bilag der er vedhæftet referatet, og Niels Lomborg redegjorde for bestyrelsens holdning og handlinger siden sidste generalforsamling.

Der udspandt sig herefter en debat om spørgsmålet primært imellem Torben Lading og Niels Lomborg, og dirigenten satte herefter Torben Ladings forslag til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev forkastet.

Efter afstemning tilkendegav Niels Lomborg på vegne bestyrelsen at hvis Torben Lading ville indhente accept fra samtlige lodsejere berørt af deklarationen om, at de var enige i en ændring af udnyttelsesgraden fra 10 % således at denne udgår af deklarationen og dermed bliver den i byggelovgivning gældende bebyggelsesprocent gældende – så ville bestyrelsen genoverveje sin stilling frem til næste generalforsamling.

**Forslag 2** fra Ingolf Jørgensen, Valmuevej havde følgende forslag:

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at drage omsorg for at vores grusveje bliver renoveret mindst 2 gange årligt, før påske og ultimo august måned og desuden efter store regnskyl.

Ingolf Jørgensen motiverede forslaget og Niels Lomborg kommenterede det på vegne bestyrelsen og oplyste, at det allerede i dag var således bestyrelsen praktiserede ordningen, men at der i år p.gr.a. det voldsomme regnmængder havde været et problem for entreprenøren at overholde tidsfristerne. Bestyrelsen vil gøre sit ypperste for at overholde fristerne.

På den baggrund betragtede dirigenten forslaget som vedtaget uden afstemning.

#### **Ad. 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

På valg er:

- Bruno Graversen – modtager genvalg
- Niels Lomborg – modtager genvalg
- Niels Nørgaard – modtager ikke genvalg

Bruno Graversen oplyste at Maria Hjort var villig til at stille op til bestyrelsen.

Dirigenten efterlyste flere forslag, men der kom ingen hvorfor dirigenten konstaterede at Maria Hjort, Bruno Graversen og Niels Lomborg var valgt.

#### **Ad. 8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**

På generalforsamling 2023 blev Maria Hjort og Mads Poulsen valgt.

Maria Hjort er valgt til bestyrelsen og Mads Poulsen oplyste at han ikke genopstillede.

Dirigenten efterlyste kandidater, og Lars Pedersen, Tjørnevej meldt sig som kandidat og der var ingen øvrige kandidater, hvorfor Lars Pedersen blev valgt som suppleant.

#### **Ad. 9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.**

Aktuelle er revisorerne Per Winther og Jesper Johansen, revisorsuppleant Hans Mikelsen, og disse er villige til genvalg.

Der var ingen andre kandidater, hvor dirigenten konstaterede at de er genvalgt.

#### **Ad. 10. Eventuelt**

Under dette punkt spurgte Ingolf Jørgensen hvorfor asfaltvejene ikke længere blev fejret af grundejerforeningen, det var de tidligere blevet. Bestyrelsen lovede at undersøge dette og sørge for det sker.

Der var ikke yderligere under punktet, hvorfor dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Ebeltoft d.

Som dirigent:

Sten Christensen

Som referent:

Niels Lomborg

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Lomborg

### SignerRole

Serienummer: 31063ca5-1503-4201-a101-e767c5e24af9

IP: 185.66.xxx.xxx

2024-10-22 14:32:24 UTC



## Sten Christensen

### SignerRole

Serienummer: d0c8feb2-da87-4219-94de-b2b1028e2826

IP: 128.76.xxx.xxx

2024-10-23 19:00:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**