

Handrupgaard Grundejerforening

CVR-nr.: 32798322

Kaskelotten 5
8960 Randers SØ

Årsrapport 2023-2024

1. september 2023 - 31. august 2024

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
generalforsamling d. 19.10.2024

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisor erklæring

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Handrupgaard Grundejerforening
 Kaskelotten 5
 8960 Randers SØ

 CVR-nr.: 32798322
 Regnskabsår: 01.09.2023 - 31.08.2024

Revisor Jesper Riis og Per Winther - eksterne revisorer.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden d. 1. september 2023 - d. 31. august 2024 for Handrupgaard Grundejerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og den finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Online, den 30.09.2024

Bestyrelse

Bruno Graversen
Bestyrelsesformand

Anette Bach
Bestyrelsesmedlem

Niels Lomborg
Bestyrelsesmedlem

Carsten Kjeldsen
Bestyrelsesmedlem

Niels Nørregaard
Bestyrelsesmedlem

Revisor erklæring

Nærværende årsregnskab er revideret af eksterne revisorer 23. september 2024:

Jesper Riis

Per Winther

Resultatopgørelse 1. september 2023 - 31. august 2024

Indtægter

Kontonr.	Navn	2022	2023
1100	Medlemskontingent	149.000,00 kr	151.000,00 kr
1111	Indbetaling badebroens venner	1.800,00 kr	2.700,00 kr
6100	Renteindtægter	0,00 kr	5.054,18 kr
Indtægter i alt		150.800,00 kr	158.754,18 kr

Udgifter

Kontonr.	Navn	2022	2023
3200	Administrationudgifter		
3210	Kontorartikler, porto	380,90 kr	0,00 kr
3211	Gebyrer ifm. kontingentopkrævninger	2.536,52 kr	398,00 kr
3250	Administration i alt	2.917,42 kr	398,00 kr
3300	Generalforsamling og møder		
3310	Generalforsamling	19.520,00 kr	12.600,00 kr
3311	Bestyrelsesmøder	7.470,00 kr	12.000,00 kr
3312	Kørselsgodtgørelse	0,00 kr	0,00 kr
3350	Møder i alt	26.990,00 kr	24.600,00 kr
3400	Vedligeholdelse af anlæg		
3410	Vedligeholdelse af dræn	5.635,94 kr	3.006,56 kr
3411	Vedligeholdelse af veje og stier	10.062,50 kr	35.892,88 kr
3412	Snedrydning, vintergrusning	2.612,50 kr	10.880,00 kr
3413	Vedligeholdelse og renovation	0,00 kr	587,00 kr
3414	Grøn vedligeholdelse	36.628,13 kr	36.690,63 kr
3450	Vedligeholdelse af anlæg i alt	54.939,07 kr	87.057,07 kr
3800	Badebro og strandareal		
3810	Etablering/vedligeholdelse af strand	0,00 kr	0,00 kr
3811	Opsætning og nedtagning af bro	846,90 kr	1.691,00 kr
3812	Opbevaring af bro	5.472,50 kr	3.812,50 kr
3813	Vedligeholdelse og renovation	1.178,83 kr	7.563,76 kr
3814	Småting og værktøj	0,00 kr	0,00 kr
3850	Badebro og strandareal i alt	7.498,23 kr	13.067,26 kr
3900	Øvrige udgifter		
3910	Gebyr og vedligeholdelse af WEB	3.094,64 kr	1.846,00 kr
3911	Forsikringer	9.989,48 kr	10.498,41 kr
3912	Vand og småting vedr. Fårebakken	704,96 kr	3.338,95 kr
3913	Gaver mv.	0,00 kr	364,00 kr
3914	Gebyr og renter Sparekassen	1.291,16 kr	489,38 kr
3915	Øredifferencer	0,33 kr	0,00 kr
3950	Øvrige udgifter i alt	15.080,24 kr	16.536,74 kr
3951	Driftsudgifter i alt	107.425,29 kr	141.659,07 kr
5100	Afskrivninger på badebro	10.000,00 kr	10.000,00 kr
7100	Renteomkostninger	0,00 kr	0,00 kr
7200	Hensættelse		
7210	Hensættelse til vejrenovation	30.000,00 kr	5.000,00 kr
7250	Hensættelse i alt	30.000,00 kr	5.000,00 kr
Udgifter i alt		147.425,29 kr	156.659,07 kr

Årets resultat: 2.095,11 kr

Balance 31. august 2024

Aktiver

Kontonr.	Navn	2022	2023
11110	Indestående i Sparekassen	419.118,59 kr	447.279,32 kr
11111	Aftalekonto	0,00 kr	0,00 kr
11130	Strandgrund		
11131	Købesum	250.000,00 kr	250.000,00 kr
11132	Tinglysning	12.535,00 kr	12.535,00 kr
11133	Landinspektør	14.500,00 kr	14.500,00 kr
11134	Strandgrund i alt	277.035,00 kr	277.035,00 kr
11140	Badebro		
11141	Anskaffelsessum 2011	207.235,00 kr	207.235,00 kr
11142	Tilskud	-58.250,00 kr	-58.250,00 kr
11143	Anskaffelse og tilskud i alt	148.985,00 kr	148.985,00 kr
11144	Afskrivning primo	-119.186,00 kr	-129.186,00 kr
11145	Årets afskrivning	-10.000,00 kr	-10.000,00 kr
11146	Badebro afskrivninger i alt	-129.186,00 kr	-139.186,00 kr
11147	Badebro i alt	19.799,00 kr	9.799,00 kr
12210	Debitorer	0,00 kr	2.000,00 kr
12220	Aktiver i alt	715.952,59 kr	734.113,32 kr
Aktiver i alt		715.952,59 kr	736.113,32 kr

Passiver











Kontonr.	Navn	2022	2023
13100	Egenkapital		
13110	Formue 1. september 2022	377.381,00 kr	380.755,71 kr
13111	Årets resultat	3.374,71 kr	2.095,11 kr
13112	Overført hensættelse til vejrenovering	0,00 kr	0,00 kr
13120	Egenkapital 31. august 2023	380.755,71 kr	382.850,82 kr
14100	Hensættelse til vejrenovering		
14110	Hensættelse vej primo	300.000,00 kr	330.000,00 kr
14111	Årets vej-hensættelse	30.000,00 kr	5.000,00 kr
14120	Hensættelse til vejrenovering i alt	330.000,00 kr	335.000,00 kr
14200	Andre hensættelser		
14210	Diverse hensættelser	0,00 kr	12.000,00 kr
14220	Andre hensættelser i alt	0,00 kr	12.000,00 kr
14290	Gæld		
14291	Depositum	0,00 kr	0,00 kr
14292	Skyldige omkostninger	5.196,88 kr	6.262,50 kr
15100	Passiver i alt	715.952,59 kr	736.113,32 kr
Passiver i alt		715.952,59 kr	736.113,32 kr

Balance pr. 31. august 2024: 0,00 kr

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p>Niels Lomborg SignerRole Serienummer: 31063ca5-1503-4201-a101-e767c5e24af9 IP: 185.66.xxx.xxx 2024-09-25 11:14:10 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Anette Kjærsgaard Bach SignerRole Serienummer: a0553594-bd57-4697-b13a-b0696ecdf052 IP: 5.56.xxx.xxx 2024-09-25 11:42:09 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p>Carsten Berg Kjeldsen SignerRole Serienummer: 17cfb4a9-b586-4624-b407-ccb204fa3380 IP: 92.246.xxx.xxx 2024-09-25 12:33:55 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Niels Nørregaard SignerRole Serienummer: d358fa5f-7733-4d18-9cf7-87d945df9362 IP: 80.208.xxx.xxx 2024-09-25 18:19:24 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p>Per Winther-Rasmussen SignerRole Serienummer: e983f0ed-609c-4089-8180-a77d1d215f16 IP: 2.104.xxx.xxx 2024-09-26 07:05:17 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Jesper Riis Johansen SignerRole Serienummer: ec6ffd0c-ee1a-4d85-9623-769cec9eb70b IP: 85.184.xxx.xxx 2024-09-27 11:03:30 UTC</p> <p>Mit  </p>

Penneo dokumentnøgle: STYIO-NDOYU-MH2QN-QGM3T-VFB84-5U0UJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bruno Graversen

SignerRole

Serienummer: 87fdef4f-3c62-4a16-a5c8-04c30b4101d1

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-10-03 15:41:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**